

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 12. siječnja 2021. g. u 10,30 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019

Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB:
06528458122.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Zagreb RC Zagreb temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Iz prijedloga je vidljivo da dužnik na dan 18. rujna 2019. u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 468.216,53 kn.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika izjavio da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka jer je u tijeku podmirenje duga.

Prema potvrdi FINE, koju je zatražio stečajni sud, na dan 11. ožujka 2020., stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 294 dana, u ukupnom iznosu od 489.342,82 kn.

Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa.

Budući da je iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazilo da je žiro račun dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje te se smatra utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a te je nad dužnikom dana 1. listopada 2020. otvoren stečajni postupak.

Dužnik je uložio žalbu na otvaranje stečajnog postupka koja je za sada na rješavanju u Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. Gospodarska aktivnost stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ANA - MALOPRODAJA d.o.o, OIB 06528458122 upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu dana 06.12.2011.godine.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno Tomislav Ribičić kao direktor , osnivač Društva je Ana Ribičić.

Osnovna djelatnost Društva bila je trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama.

Temeljni kapital Društva iznosio je 20.000 kn.

Stečajni dužnik je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 17. travnja 2018. godine sklopio predstečajnu nagodbu koja nije provedena.

Stečajni dužnik više nema zaposlenih i ne obavlja gospodarsku aktivnost.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavkom gospodarske aktivnosti.

Stečajni dužnik nema obveza prema bivšim zaposlenicima.

3. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Pokretnine

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2019.godine stečajni dužnik posjeduje opremu poduzeća u iznosu od 53.681,11 kuna.

Potraživanja od kupaca

Prema podacima iz poslovnih knjiga potraživanja od kupaca koja je iskazao stečajni dužnik u zastari su za iznos od 409.885,21 kuna dok se eventualno može naplatiti samo iznos od 468,75 kuna koji nije u zastari.

Dužnik nema vrijednosnih papira niti druge imovine.

Dužnik nema pokrenutih sporova pred nadležnim sudovima.

4. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487..... 122.805,10 kuna

Ukupna prijavljena potraživanja prvog višeg isplatnog reda
iznose..... 122.805,10 kuna

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487 453.356,24 kuna
2. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368..... 4.661,85 kuna
3. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821..... 1.771.244,93 kuna
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED ZAGREB, Avenija Dubrovnik 11 zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487..... 11.604,90 kuna
5. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001..... 4.925,42 kuna
6. Grad Karlovac, Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB : 25654647153 28.874,30 kuna
7. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. OIB : 43965974818..... 479,08 kuna

Ukupna prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose..... 2.275.146,72 kuna

4 . Popis razlučnih prava

Razlučna prava upisana su na nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi:
1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Razlučni vjerovnici redoslijedom upisa u zk.ul.i iznosom razlučnih prava su :

1. STRIDON PROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 108, DUGO SELO, OIB : 50403201385 na iznos od..... 1.000.000,00 kuna
Razlučni vjerovnik nije prijavio razlučno pravo.

2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821 na iznos od..... 2.700.000,00 kuna
Razlučni vjerovik prijavio je razlučno pravo.
3. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, KARLOVAC, OIB : 18683136487 na iznos od..... 415.860,28 kuna
Razlučni vjerovik prijavio je razlučno pravo.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

1. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB: 06528458122 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
2. **Predlaže se stečajnim vjerovnicima da se stečajni postupak nastavi kao likvidacijski.**
3. **Predlaže se razlučnim vjerovnicima da se vještačenjem utvrdi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te da se iste prodaju putem elektroničke javne dražbe.**
4. **Predlaže se skupštini vjerovnika odobrenje troškova vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 kuna bruto od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom.**

U Miholjancu, 26.prosinca 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:
06528458122.

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

Nekretnine

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Pokretnine

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2019.godine stečajni dužnik posjeduje opremu poduzeća u iznosu od 53.681,11 kuna.

U Miholjancu, 26.prosinca 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:
06528458122.

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Nekretnine

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi:
1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških snitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Pokretnine

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2019.godine stečajni dužnik posjeduje opremu poduzeća u iznosu od 53.681,11 kuna.

Obveze

1. Ukupne obveze prvog višeg isplatnog reda..... 122.805,10 kuna
2. Ukupne obveze drugog višeg isplatnog reda iznose..... 2.275.146,72 kuna
3. Predvidivi iznos troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja (knjigovodstvo 3.000,00 kuna, bankovni troškovi, putni troškovi, poštarina, izrada pečata i cca 2.000 kn.....5.000,00 kuna

Ukupna vrijednost obveza stečajnog dužnika.....2.403.041,82 kuna

U Miholjancu, 26.prosinca 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB:
06528458122.

Popis vjerovnika
Članak 222.

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED
KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom
odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487.....
122.805,10 kuna

Ukupna potraživanja prvog višeg isplatnog reda..... 122.805,10 kuna

Drugi viši isplatni red

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED
KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu
u Karlovcu, OIB : 18683136487 453.356,24 kuna
3. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB :
85821130368..... 4.661,85 kuna
4. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB :
83771985821..... 1.771.244,93 kuna
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA
UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED ZAGREB, Avenija Dubrovnik 11
zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB :
18683136487..... 11.604,90 kuna
6. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada
Vukovara 220, OIB : 28921383001..... 4.925,42 kuna
7. Grad Karlovac, Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB : 25654647153..... 28.874,30 kuna
8. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. OIB :
43965974818..... 479,08 kuna

-

U Miholjancu, 26.prosinca 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.